ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD: Desmonte de luminarias 60 x 60			
1. NUMERO DEL ITEM	1,01	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el desmonte controlado de luminarias empotradas tipo panel de dimensiones 60 x 60 cm, instaladas en cielorrasos (drywall, cielo raso modular o similar), incluyendo la desconexión eléctrica, retiro físico de la luminaria, desmontaje de accesorios de fijación y entrega del elemento desmontado en el sitio indicado por la entidad contratante o interventoría.

El trabajo se ejecutará garantizando la integridad de la infraestructura existente y cumpliendo las normas de seguridad eléctrica y laboral vigentes, de igualmanera incluye la resposabilidad de disposicion final del material.

4. MATERIALES A UTILIZAR

N/A

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Destornilladores aislados.
Probador de voltaje.
Escalera tipo tijera o andamio certificado.
Herramientas manuales menores.
Elementos de Protección Personal (EPP): casco, guantes dieléctricos, gafas de seguridad, botas de seguridad.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE vigente.
Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo (Decreto 1072 de 2015).
Normas técnicas del fabricante de la luminaria (si se requiere preservación del equipo).
Especificaciones técnicas del proyecto y lineamientos de la interventoría.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El desmonte de luminarias se medirá por unidad (UND) efectivamente desmontada, revisada y aprobada por la interventoría.

El pago se realizará al precio unitario pactado, el cual incluye mano de obra, herramientas, desconexión eléctrica, retiro del elemento, protección del área intervenida y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Desmonte y retiro de cielo raso en drywall		
1. NUMERO DEL ITEM	1,02	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el desmonte controlado de luminarias empotradas tipo panel de dimensiones 60 x 60 cm, instaladas en cielorrasos (drywall, cielo raso modular o similar), incluyendo la desconexión eléctrica, retiro físico de la luminaria, desmontaje de accesorios de fijación y entrega del elemento desmontado en el sitio indicado por la entidad contratante o interventoría.

El trabajo se ejecutará garantizando la integridad de la infraestructura existente y cumpliendo las normas de seguridad eléctrica y laboral vigentes, de igualmanera incluye la resposabilidad de disposicion final del material.

4. MATERIALES A UTILIZAR

N/A

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Destornilladores manuales y/o eléctricos.
Espátulas, martillos y cortadores.
Escalera tipo tijera o andamios certificados.
Carretillas para transporte interno.
Herramientas manuales menores.
Elementos de Protección Personal (EPP): casco, guantes, gafas de seguridad, botas con puntera, tapabocas o respirador contra polvo.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Especificaciones técnicas del proyecto.
Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo – Decreto 1072 de 2015.
Normas ambientales para manejo y disposición de residuos de construcción y demolición (RCD).
Manuales técnicos del sistema drywall (USG, Gyplac, Superboard u otro equivalente).

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El desmonte y retiro del cielo raso en drywall se medirá en metros cuadrados (m²) efectivamente desmontados y aceptados por la interventoría.

El pago se realizará al precio unitario pactado, el cual incluye mano de obra, herramientas, desmonte total del sistema, cargue, transporte, disposición final de residuos, protección de áreas existentes y todos los costos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Desmonte y retiro de puerta		
1. NUMERO DEL ITEM	1,03	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el desmonte controlado de puertas existentes, ya sean de madera, metálicas, aluminio u otro material, incluyendo hoja, marco, bisagras, cerraduras y demás accesorios, según lo requerido en el proyecto.
Comprende la desconexión de elementos de fijación, retiro físico de la puerta, cargue, transporte interno y disposición final del material desmontado o su entrega en el sitio indicado por la interventoría, garantizando la protección de los muros, pisos y elementos constructivos colindantes.

4. MATERIALES A UTILIZAR

N/A

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Destornilladores manuales y/o eléctricos.
Martillo, cincel y palanca.
Taladro (cuando aplique).
Escalera (si es necesario).
Herramientas manuales menores.
Elementos de Protección Personal (EPP): casco, guantes, gafas de seguridad, botas de seguridad.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Especificaciones técnicas del proyecto.
Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo – Decreto 1072 de 2015.
Normativa ambiental vigente para manejo y disposición de residuos de construcción y demolición (RCD).
Lineamientos técnicos de la interventoría o supervisión del contrato.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El desmonte y retiro de puerta se medirá por unidad (UND) efectivamente desmontada y aceptada por la interventoría.
El pago se realizará al precio unitario pactado, el cual incluye mano de obra, herramientas, desmonte de hoja y marco, cargue, transporte, disposición final o entrega del elemento desmontado, protección de áreas existentes y todos los costos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Demolicion y retiro de piso incluye zócalo		
1. NUMERO DEL ITEM	1,04	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en la demolición controlada y retiro de pisos existentes, cualquiera sea su material (cerámica, porcelanato, baldosa, cemento pulido u otro), incluyendo el desmonte del zócalo perimetral, capas de adherencia y residuos generados, según lo establecido en planos y especificaciones del proyecto.

Comprende el cargue, transporte interno y disposición final del material demolido en sitio autorizado, garantizando la protección de la estructura, elementos constructivos colindantes y el cumplimiento de las normas de seguridad industrial y ambientales vigentes.

4. MATERIALES A UTILIZAR

N/A

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Martillo demoledor eléctrico o manual.
Combo, cincel y espátula.
Cortadora eléctrica (cuando sea necesario).
Carretillas para transporte interno.
Herramientas manuales menores.
Elementos de Protección Personal (EPP): casco, guantes, gafas de seguridad, protección auditiva, botas de seguridad y mascarilla contra polvo.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Especificaciones técnicas del proyecto.
Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo – Decreto 1072 de 2015.
Normativa ambiental vigente para la gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD).
Lineamientos técnicos de la interventoría o supervisión del contrato.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La demolición y retiro de piso, incluido zócalo, se medirá en metros cuadrados (m²) efectivamente demolidos y retirados, aceptados por la interventoría.

El pago se realizará al precio unitario pactado, el cual incluye mano de obra, herramientas, demolición del piso y zócalo, cargue, transporte, disposición final de residuos, limpieza del área intervenida y todos los costos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD: Desmonte de aires acondicionados			
1. NUMERO DEL ITEM	1,05	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el desmonte técnico y controlado de equipos de aire acondicionado existentes, ya sean tipo mini split, cassette, ventana u otros, incluyendo unidad evaporadora, unidad condensadora, soportes, tuberías, drenajes y conexiones eléctricas, según aplique.

Comprende la desconexión segura del suministro eléctrico, recuperación o manejo adecuado del refrigerante (cuando sea requerido), retiro físico de los equipos, cargue, transporte interno y entrega en el sitio indicado por la interventoría o disposición final autorizada, garantizando la integridad de la infraestructura existente y el cumplimiento de las normas técnicas, ambientales y de seguridad laboral vigentes.

4. MATERIALES A UTILIZAR

N/A

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Juego de herramientas manuales y eléctricas (llaves, destornilladores, taladro).
Equipos de medición eléctrica.
Escalera o andamio certificado.
Equipo para recuperación de refrigerante (cuando aplique).
Carretillas o medios de izaje manual.
Elementos de Protección Personal (EPP): casco, guantes, gafas de seguridad, botas de seguridad, protección respiratoria y guantes dieléctricos.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE vigente.
Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo – Decreto 1072 de 2015.
Normativa ambiental vigente para manejo de refrigerantes y Residuos de Construcción y Demolición (RCD).
Manuales técnicos del fabricante del equipo.
Especificaciones técnicas del proyecto y lineamientos de la interventoría.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El desmonte de aires acondicionados se medirá por unidad (UND) efectivamente desmontada y aceptada por la interventoría, considerando el equipo completo.

El pago se realizará al precio unitario pactado, el cual incluye mano de obra especializada, herramientas, desconexión eléctrica, manejo del refrigerante, retiro del equipo, cargue, transporte interno, protección del área intervenida y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Desmonte de aparatos electronicos. (Parlantes de sonido, camaras y cables)		
1. NUMERO DEL ITEM	1,06	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	GBL

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el desmonte técnico y controlado de aparatos electrónicos instalados en la edificación, tales como parlantes de sonido, cámaras de seguridad (CCTV) y cableado asociado (eléctrico, datos o audio), incluyendo soportes, anclajes, canalizaciones visibles y accesorios, según lo indicado en planos o por la interventoría.

Comprende la desconexión segura de las redes eléctricas y de datos, retiro físico de los equipos, organización del cableado desmontado, cargue, transporte interno y entrega de los elementos en el sitio indicado por la entidad contratante o disposición final autorizada, garantizando la integridad de las superficies intervenidas y el cumplimiento de las normas técnicas y de seguridad vigentes.

4. MATERIALES A UTILIZAR

N/A

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Destornilladores aislados manuales y/o eléctricos.
Alicates, cortacables y pelacables.
Probador de voltaje y equipos de medición básica.
Escalera tipo tijera o andamio certificado.
Herramientas manuales menores.
Elementos de Protección Personal (EPP): casco, guantes dieléctricos, gafas de seguridad, botas de seguridad.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE vigente (cuando aplique).
Normas de cableado estructurado (TIA/EIA) para instalaciones de datos, cuando aplique.
Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo – Decreto 1072 de 2015.
Normativa ambiental vigente para manejo de residuos electrónicos (RAEE) y Residuos de Construcción y Demolición (RCD).
Especificaciones técnicas del proyecto y lineamientos de la interventoría.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El desmonte de aparatos electrónicos se medirá por global, efectivamente desmontado y aceptado por la interventoría.

El pago se realizará al precio unitario o global pactado, el cual incluye mano de obra especializada, herramientas, desconexión eléctrica y de datos, retiro de equipos y cables, cargue, transporte interno, disposición final o entrega del material desmontado y todos los costos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Cerramiento de proteccion en pasillos		
1. NUMERO DEL ITEM	1,07	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el suministro, instalación y posterior retiro (cuando aplique) de cerramientos temporales de protección en pasillos y áreas de circulación, con el fin de delimitar zonas de trabajo, prevenir el ingreso de personal no autorizado y garantizar la seguridad de usuarios y trabajadores durante la ejecución de las obras.

El cerramiento deberá instalarse de manera estable, segura y visible, sin afectar la estructura existente ni obstaculizar rutas de evacuación, cumpliendo con las disposiciones de seguridad y salud en el trabajo.

4. MATERIALES A UTILIZAR

N/A

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Taladro eléctrico y atornillador.

Llaves, martillo y herramientas manuales menores.

Escalera tipo tijera.

Elementos de medición y nivelación.

Elementos de Protección Personal (EPP): casco, guantes, gafas de seguridad, botas de seguridad.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo – Decreto 1072 de 2015.

Normativa vigente sobre señalización y protección en obras civiles.

Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) del proyecto.

Especificaciones técnicas del proyecto y lineamientos de la interventoría o supervisión.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El cerramiento de protección en pasillos se medirá en metros lineales (ml), efectivamente ejecutado y aceptado por la interventoría.

El pago se realizará al precio unitario pactado, el cual incluye suministro de materiales, mano de obra, instalación, señalización, mantenimiento durante la obra (si aplica), retiro final del cerramiento y todos los costos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Suministro e instalacion de vidrio para recibidor con altura de 1,10 mts; ancho de 2,20mts y 1cm de espesor; soportado por 3 parales de 1,30 mts en tuberia de acero inoxidable.		
1. NUMERO DEL ITEM	1,08	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el suministro, transporte e instalación de un cerramiento en vidrio para recibidor, con dimensiones aproximadas de 1,10 m de altura, 2,20 m de ancho y 1 cm de espesor, instalado de manera fija y segura, soportado mediante tres (3) parales verticales en tubería de acero inoxidable de 1,30 m de altura, anclados al piso o a la estructura existente.

Incluye el replanteo, nivelación, anclaje de los parales, fijación del vidrio, sellos, ajustes finales y limpieza del área intervenida, garantizando estabilidad, alineación y correcta terminación.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Vidrio de seguridad (templado o laminado, según diseño), espesor 10 mm (1 cm).

Tres (3) parales en tubería de acero inoxidable, altura 1,30 m, diámetro y espesor según diseño estructural.

Herrajes y accesorios de fijación en acero inoxidable (abrazaderas, tornillería, anclajes).

Sellante siliconado neutro o estructural.

Elementos de nivelación y calces.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Taladro eléctrico con brocas adecuadas.

Llaves, destornilladores y herramientas manuales.

Equipo de medición y nivelación (cinta métrica, nivel).

Ventosas para manipulación de vidrio.

Elementos de izaje manual (cuando aplique).

Elementos de Protección Personal (EPP): guantes anticorte, gafas de seguridad, casco y botas de seguridad.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Norma Técnica Colombiana NTC 1578 – Vidrios de seguridad.

Normas del fabricante del vidrio y herrajes.

Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo – Decreto 1072 de 2015.

Especificaciones técnicas del proyecto y lineamientos de la interventoría.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El suministro e instalación del vidrio para recibidor se medirá en metros cuadrados (m²) de vidrio efectivamente suministrado e instalado, conforme a las dimensiones indicadas en planos o aprobadas por la interventoría.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Levante de muro en mamposteria 0,09 m para mesón de recibo (incluye anclaje con epoxico separados cada 40 cm, dovelas y acarreo interno de materiales)		
1. NUMERO DEL ITEM	1,09	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el levante de muro en mampostería con espesor de 0,09 m, destinado a la conformación de mesón de recibo y paredes necesarias, ejecutado conforme a planos y especificaciones del proyecto.
Incluye el replanteo, nivelación, colocación de unidades de mampostería, ejecución de dovelas, anclaje a la estructura existente mediante barras ancladas con resina epóxica, separadas cada 40 cm, así como el acarreo interno de materiales desde el sitio de acopio hasta el frente de trabajo, garantizando estabilidad, alineación y correcta terminación del elemento.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Unidades de mampostería (bloque de arcilla o bloque de concreto) de 9 cm de espesor.
Mortero de pega (cemento, arena y agua) con dosificación según especificaciones técnicas.
Barras de acero de refuerzo (diámetro según diseño) para anclaje estructural.
Resina epóxica para anclajes estructurales.
Dovelas en concreto o mampostería, según diseño.
Agua potable para preparación del mortero.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Mezcladora de mortero o bateas.
Taladro percutor con brocas adecuadas para perforación de anclajes.
Llaves, palas, baldes y herramientas manuales.
Equipo de medición y nivelación (cinta métrica, plomada, nivel).
Carretillas para acarreo interno.
Elementos de Protección Personal (EPP): casco, guantes, gafas de seguridad y botas de seguridad.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

NSR-10 – Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (capítulos de mampostería).
Normas técnicas del fabricante de la resina epóxica.
Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo – Decreto 1072 de 2015.
Especificaciones técnicas del proyecto y lineamientos de la interventoría.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El levante de muro en mampostería de 0,09 m para mesón de recibo se medirá en metros cuadrados (m²) de muro efectivamente ejecutado, alineado, nivelado y aceptado por la interventoría. El precio unitario incluye el suministro y colocación de las unidades de mampostería, mortero de pega, ejecución de dovelas, suministro e instalación de barras de anclaje ancladas con resina epóxica separadas cada 40 cm, acarreo interno de materiales, mano de obra, herramientas, equipos, limpieza del área intervenida y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Viga de 0,25*0,09 mts sobre muro para meson de recibo (incluye acero de refuerzo)		
1. NUMERO DEL ITEM	1,10	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en la construcción de una viga de concreto reforzado con dimensiones 0,25 m de altura y 0,09 m de ancho, fundida sobre muro en mampostería para la conformación estructural del mesón de recibo, conforme a planos y especificaciones del proyecto.

Incluye el replanteo, armado y colocación del acero de refuerzo, instalación de formaleta, vaciado del concreto, vibrado, curado y retiro de formaletas, garantizando alineación, nivelación, resistencia y adecuada terminación del elemento.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Concreto con resistencia mínima f'c = 21 MPa (3000 psi), o la indicada en el diseño estructural.
Acero de refuerzo (barras longitudinales y estribos) de diámetros y separaciones según diseño.
Formaleta en madera o metálica.
Alambre recocido para amarre.
Separadores para recubrimiento del acero.
Agua potable para curado.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Mezcladora de concreto o suministro de concreto premezclado.
Vibrador mecánico.
Herramientas para armado de acero (cizalla, dobladora).
Herramientas manuales (palas, baldes, llana).
Equipo de medición y nivelación.
Elementos de Protección Personal (EPP): casco, guantes, gafas de seguridad y botas de seguridad.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

NSR-10 – Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente.
Normas Técnicas Colombianas NTC aplicables a concreto y acero de refuerzo.
Especificaciones técnicas del diseño estructural aprobado.
Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo – Decreto 1072 de 2015.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La viga de concreto de 0,25 × 0,09 m sobre muro para mesón de recibo se medirá en metros lineales (ml) efectivamente construidos y aceptados por la interventoría. El precio unitario incluye el suministro y colocación del concreto, acero de refuerzo, formaleta, armado, vaciado, vibrado, curado, retiro de formaleta, mano de obra, herramientas, equipos, limpieza final del área y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Pañete en mortero 1:4 para muros en mamposteria para mesón de recibo (Incluye acarreo interno de		
1. NUMERO DEL ITEM	1,11	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en la ejecución de pañete en mortero con dosificación 1:4 (cemento : arena) sobre muros en mampostería correspondientes al mesón de recibo, con el fin de lograr superficies uniformes, alineadas y aptas para recibir acabados finales.

Incluye la preparación de la superficie, humedecimiento previo del muro, aplicación del mortero, afinado, curado y limpieza final, así como el acarreo interno de materiales desde el sitio de acopio hasta el frente de trabajo, garantizando adecuada adherencia y calidad del acabado.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Cemento Portland tipo UG o equivalente.

Arena fina limpia, libre de material orgánico.

Agua potable

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Mezcladora de mortero o bateas.

Palas, baldes y llanas metálicas.

Regla, nivel y plomada.

Carretillas para acarreo interno de materiales.

Herramientas manuales menores.

Elementos de Protección Personal (EPP): casco, guantes, gafas de seguridad y botas de seguridad.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

NSR-10 – Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (aplicable a mampostería).

Normas Técnicas Colombianas NTC aplicables a morteros de pega y recubrimiento.

Especificaciones técnicas del proyecto.

Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo – Decreto 1072 de 2015.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El pañete en mortero 1:4 para muros en mampostería, se medirá en metros cuadrados (m²) de superficie efectivamente pañetada, alineada y aceptada por la interventoría. El precio unitario incluye el suministro de materiales, preparación y aplicación del mortero, afinado, curado, acarreo interno de materiales, mano de obra, herramientas, equipos, limpieza final del área y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Estuco acrilico en muros para meson de recibo (Incluye acarreo interno de materiales)		
1. NUMERO DEL ITEM	1,12	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el suministro y aplicación de estuco acrílico sobre muros del mesón de recibo previamente pañetados y curados, con el fin de obtener superficies lisas, uniformes y aptas para recibir acabado final de pintura o revestimiento.

Incluye la preparación de la superficie, resane de imperfecciones, aplicación del estuco en una o más capas según recomendación del fabricante, lijado, limpieza final y el acarreo interno de materiales desde el sitio de acopio hasta el frente de trabajo, garantizando adecuada adherencia y calidad del acabado.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Estuco acrílico premezclado para interiores.
Sellador o imprimante acrílico (si lo exige el fabricante).
Agua limpia (cuando aplique).
Lijas de diferentes granulometrías.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Llanas metálicas y espátulas.
Lijadoras manuales o eléctricas.
Recipientes para preparación del material.
Carretillas para acarreo interno.
Herramientas manuales menores.
Elementos de Protección Personal (EPP): guantes, gafas de seguridad, tapabocas o respirador y botas de seguridad.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Especificaciones técnicas del fabricante del estuco acrílico.
Normas Técnicas Colombianas NTC aplicables a estucos y acabados.
Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo – Decreto 1072 de 2015.
Especificaciones técnicas del proyecto y lineamientos de la interventoría.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El estuco acrílico en muros para mesón de recibo se medirá en metros cuadrados (m^2) de superficie efectivamente estucada, lijada y aceptada por la interventoría. El precio unitario incluye el suministro de materiales, preparación de superficie, aplicación del estuco, lijado, acarreo interno de materiales, mano de obra, herramientas, equipos, limpieza final del área y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Pintura vinilo tipo 1 para interiores, tres manos sobres pañete o estuco incluye suministro, limpieza, y todos los elementos necesario para su correcta ejecucion		
1. NUMERO DEL ITEM	1,13	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 para interiores, aplicada en tres (3) manos uniformes sobre superficies previamente pañetadas o estucadas, debidamente secas y preparadas, con el fin de obtener un acabado homogéneo, continuo y de alta calidad estética.

Incluye la preparación de la superficie, sellado previo cuando sea necesario, aplicación de las manos de pintura, limpieza final del área intervenida y la provisión de todos los materiales, herramientas y elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Pintura vinilo tipo 1 para interiores, color y marca aprobados por la interventoría.
Sellador o base vinílica (si se requiere).
Agua limpia para dilución, según especificaciones del fabricante.
Plásticos, cintas y elementos de protección de superficies.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Rodillos, brochas y bandejas para pintura.
Equipos de aplicación (manual o mecánico, si aplica).
Escaleras tipo tijera.
Herramientas manuales menores.
Elementos de Protección Personal (EPP): guantes, gafas de seguridad, tapabocas o respirador y botas de seguridad.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Especificaciones técnicas del fabricante de la pintura.
Normas Técnicas Colombianas NTC aplicables a pinturas arquitectónicas.
Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo – Decreto 1072 de 2015.
Especificaciones técnicas del proyecto y lineamientos de la interventoría.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La pintura vinilo tipo 1 para interiores se medirá en metros cuadrados (m²) de superficie efectivamente pintada y aceptada por la interventoría. El precio unitario incluye el suministro de la pintura, selladores, preparación de la superficie, aplicación de tres (3) manos, limpieza del área intervenida, mano de obra, herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad, así como los costos directos e indirectos asociados.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Construccion de Filos, Vanos para Puertas, fajas y mesones incluye Pañete.		
1. NUMERO DEL ITEM	1,14	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en la construcción, conformación y afinado de filos, vanos para puertas, fajas y mesones, en muros de mampostería o superficies existentes, conforme a planos y especificaciones del proyecto.
Incluye el replanteo, ejecución de los elementos en mortero o concreto según corresponda, corrección de alineaciones, nivelaciones, aplicación de pañete para lograr superficies uniformes y aptas para recibir acabados finales, así como la limpieza del área intervenida.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Cemento Portland tipo UG o equivalente.
Arena fina limpia, libre de material orgánico.
Agua potable.
Mortero para conformación y pañete (dosificación según especificaciones del proyecto).
Elementos auxiliares de nivelación y refuerzo (cuando aplique).

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Palas, baldes y llanas metálicas.
Reglas, niveles y plomadas.
Herramientas manuales menores.
Andamios o escaleras (cuando se requiera).
Elementos de Protección Personal (EPP): casco, guantes, gafas de seguridad y botas de seguridad.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

NSR-10 – Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (cuando aplique).
Normas Técnicas Colombianas NTC aplicables a morteros y acabados.
Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo – Decreto 1072 de 2015.
Especificaciones técnicas del proyecto y lineamientos de la interventoría.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La construcción de filos, vanos para puertas, fajas y mesones, incluido el pañete, se medirá en metros lineales (ml), efectivamente construido y aceptado por la interventoría. El precio unitario incluye el suministro de materiales, ejecución de los elementos, aplicación del pañete, mano de obra, herramientas, equipos, limpieza final del área y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Suministro e instlacion de piedra en granito pulido para recepción, con un ancho de 0,45mts.		
1. NUMERO DEL ITEM	1,15	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el suministro, transporte e instalación de piedra en granito pulido para la superficie del mesón o área de recepción, con un ancho de 0,45 m, instalada sobre la estructura previamente construida, conforme a planos y especificaciones del proyecto.

Incluye el replanteo, nivelación, colocación de la piedra, cortes, ajustes, pegado, sellado de juntas, afinado de bordes y limpieza final, garantizando correcta alineación, estabilidad y acabado estético de alta calidad.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Placas de granito natural pulido, color y calidad aprobados por la interventoría.
Mortero de pega o adhesivo especializado para piedra natural.
Boquilla o sellador para juntas.
Elementos de nivelación y calces.
Productos de limpieza y protección de la superficie.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Cortadora eléctrica con disco diamantado.
Llana dentada y llanas metálicas.
Niveles y reglas metálicas.
Ventosas para manipulación de piezas.
Herramientas manuales menores.
Elementos de Protección Personal (EPP): guantes anticorte, gafas de seguridad, casco y botas de seguridad.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Normas técnicas del fabricante del granito y del adhesivo utilizado.
Normas Técnicas Colombianas NTC aplicables a revestimientos en piedra natural.
Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo – Decreto 1072 de 2015.
Especificaciones técnicas del proyecto y lineamientos de la intervento

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El suministro e instalación de piedra en granito pulido para recepción se medirá en metros lineales (ml) efectivamente instalados, considerando un ancho fijo de 0,45 m, y aceptados por la interventoría. El precio unitario incluye el suministro del granito, transporte, cortes, instalación, adhesivos, sellos, mano de obra especializada, herramientas, equipos, limpieza final del área y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Suministro e instalación de señalización institucional aproximadamente de 0.30m x 0.30m. impresión digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrílico de 2 MM de grosor, en alta resolución incluye cinta y doble		
1. NUMERO DEL ITEM	1,16	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el suministro, fabricación e instalación de señalización institucional, con dimensiones aproximadas de 0,30 m × 0,30 m, elaborada mediante impresión digital en alta resolución sobre vinilo adhesivo plastificado, aplicado sobre base en acrílico transparente de 2 mm de espesor.
Incluye el diseño final aprobado, corte, acabados, instalación en el sitio indicado, fijación mediante cinta doble faz de alta resistencia, nivelación y limpieza final del área intervenida, garantizando adecuada adherencia, legibilidad y presentación institucional.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Acrílico transparente de 2 mm de espesor.
Vinilo adhesivo impreso digitalmente en alta resolución.
Plastificado protector del vinilo.
Cinta doble faz industrial de alta resistencia.
Elementos de limpieza y protección de superficies.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Equipos de impresión digital (en taller).
Cortadora o guillotina para acrílico.
Herramientas manuales de instalación.
Elementos de medición y nivelación.
Elementos de Protección Personal (EPP): guantes, gafas de seguridad y botas de seguridad.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Especificaciones técnicas del diseño institucional aprobado.
Normas técnicas del fabricante del acrílico, vinilo y cinta doble faz.
Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo – Decreto 1072 de 2015.
Lineamientos de imagen institucional de la entidad contratante.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El suministro e instalación de señalización institucional se medirá por unidad (UND) efectivamente fabricada e instalada, conforme a las dimensiones y especificaciones aprobadas por la interventoría. El precio unitario incluye el suministro de materiales, impresión digital en alta resolución, plastificado, fabricación del soporte en acrílico, transporte, instalación con cinta doble faz, mano de obra, herramientas, limpieza final y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Suministro e instalacion de porcelanato 60 x 60 beige		
1. NUMERO DEL ITEM	1,17	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el suministro, transporte e instalación de porcelanato de formato 60 × 60 cm, color beige, sobre superficies previamente niveladas y aptas para recibir el acabado, conforme a planos y especificaciones del proyecto.
Incluye el replanteo, nivelación, colocación de las piezas con el patrón aprobado, cortes, ajuste de piezas, boquilleo, limpieza final y protección del área intervenida, garantizando correcta alineación, nivel, uniformidad y calidad del acabado.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Porcelanato 60 × 60 cm, color beige, primera calidad.
Adhesivo cementicio para porcelanato, tipo flexible.
Boquilla o fragua del color aprobado.
Separadores plásticos para juntas.
Elementos de nivelación (cuñas o sistemas niveladores).
Materiales de limpieza y protección.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Cortadora eléctrica para porcelanato con disco diamantado.
Llana dentada y llanas metálicas.
Nivel, regla y cinta métrica.
Ventosas para manipulación de piezas.
Herramientas manuales menores.
Elementos de Protección Personal (EPP): guantes, gafas de seguridad, rodilleras y botas de seguridad.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Normas Técnicas Colombianas NTC aplicables a porcelanatos y revestimientos cerámicos.
Especificaciones técnicas del fabricante del porcelanato y del adhesivo.
Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo – Decreto 1072 de 2015.
Especificaciones técnicas del proyecto y lineamientos de la interventoría.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El suministro e instalación de porcelanato 60 × 60 cm color beige se medirá en metros cuadrados (m²) de superficie efectivamente instalada, boquilleada y aceptada por la interventoría. El precio unitario incluye el suministro del porcelanato, transporte, adhesivos, boquilla, cortes, instalación, mano de obra especializada, herramientas, equipos, limpieza final del área y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Suministro e instalacion de zócalo 10 cm		
1. NUMERO DEL ITEM	1,18	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el suministro, transporte e instalación de zócalo de 10 cm de altura, elaborado en material cerámico o porcelanato (preferiblemente del mismo material y color del piso instalado), colocado en la base de los muros perimetrales de los espacios intervenidos, con el fin de proteger los muros y garantizar continuidad estética y funcional del acabado.

Incluye replanteo, nivelación, cortes, ajuste en esquinas, encuentros y remates, pegado con adhesivo adecuado, boquilleo, limpieza final y protección del área intervenida, conforme a planos y especificaciones técnicas del proyecto.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Zócalo de 10 cm de altura en porcelanato o cerámica, del color y referencia aprobados.
Adhesivo cementicio para revestimientos cerámicos o porcelanato.
Boquilla o fragua del color aprobado.
Materiales de limpieza y protección.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Cortadora eléctrica para cerámica o porcelanato con disco diamantado.
Llana dentada y herramientas manuales menores.
Nivel, regla y cinta métrica.
Elementos de Protección Personal (EPP): guantes, gafas, botas y rodilleras.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Normas Técnicas Colombianas NTC aplicables a revestimientos cerámicos.
Especificaciones técnicas del fabricante del material.
Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo – Decreto 1072 de 2015.
Planos y especificaciones del proyecto aprobadas por la interventoría.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El suministro e instalación de zócalo de 10 cm se medirá en metros lineales (ml) efectivamente instalados y aceptados por la interventoría. El precio unitario incluye el suministro del zócalo, transporte, adhesivos, boquilla, cortes, desperdicios, mano de obra, herramientas, limpieza final y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Suministro e instalacion de cielo raso drywall		
1. NUMERO DEL ITEM	1,19	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el suministro, transporte e instalación de cielo raso en sistema drywall, conformado por estructura metálica liviana suspendida y placas de yeso tipo drywall, instalado a la altura indicada en planos o definida por la interventoría. Incluye replanteo, nivelación, fijación de la perfilería, colocación de las placas, tratamiento de juntas, masillado, lijado, perforaciones para luminarias, rejillas y demás elementos requeridos, así como la limpieza final del área intervenida, garantizando un acabado uniforme, nivelado y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Placas de yeso tipo drywall de 12,7 mm (o según especificación del proyecto).
Perfilería metálica galvanizada (ángulos perimetrales, omegas, canales y perfiles portantes).
Tornillería autoperforante galvanizada.
Cinta para juntas y masilla para drywall.
Anclajes y elementos de suspensión (chazos, varillas roscadas, alambre galvanizado o sistema aprobado).
Materiales de limpieza y protección.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Taladro eléctrico o atornillador.
Cortadora manual para drywall o cuchilla tipo bisturí.
Nivel, cinta métrica y escuadra.
Andamios o escaleras certificadas.
Herramientas manuales menores.
Elementos de Protección Personal (EPP).

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

NTC aplicables a sistemas livianos en seco (drywall).
Especificaciones técnicas del fabricante del sistema drywall.
Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR-10 (en lo pertinente).
Decreto 1072 de 2015 – Seguridad y Salud en el Trabajo.
Planos y especificaciones del proyecto aprobados por la interventoría.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El suministro e instalación de cielo raso en drywall se medirá en metros cuadrados (m²) efectivamente ejecutados, nivelados y aceptados por la interventoría. El precio unitario incluye el suministro de materiales, perfilería, placas, tornillería, elementos de suspensión, mano de obra, herramientas, cortes, desperdicios, tratamiento de juntas, perforaciones para instalaciones, limpieza final y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Sumnistro e instalacion de dilatacion cielo falso		
1. NUMERO DEL ITEM	1,20	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el suministro, transporte e instalación de junta de dilatación para cielo falso, integrada al sistema de cielo raso (drywall o sistema liviano equivalente), con el fin de absorber movimientos térmicos y estructurales, prevenir fisuras y garantizar el correcto comportamiento del acabado. Incluye el replanteo, corte de placas, instalación del perfil de dilatación, fijación adecuada a la estructura metálica, tratamiento de juntas, resanes, alineación y limpieza final del área intervenida, conforme a planos y especificaciones técnicas del proyecto.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Perfil de junta de dilatación para cielo falso
Tornillería galvanizada y elementos de fijación.
Cinta y masilla para juntas de drywall.
Materiales de limpieza y protección.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Taladro eléctrico o atornillador.
Cortadora manual para drywall.
Nivel, regla metálica y cinta métrica.
Andamios o escaleras certificadas.
Herramientas manuales menores.
Elementos de Protección Personal (EPP).

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Normas Técnicas Colombianas NTC aplicables a sistemas drywall.
Especificaciones técnicas del fabricante del perfil de dilatación.
Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR-10 (aplicable).
Decreto 1072 de 2015 – Seguridad y Salud en el Trabajo.
Planos y especificaciones técnicas del proyecto aprobadas por la interventoría.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El suministro e instalación de junta de dilatación en cielo falso se medirá en metros lineales (ml) efectivamente instalados y aceptados por la interventoría. El precio unitario incluye el suministro del perfil de dilatación, cortes de placas, ajustes, fijaciones, tratamiento de juntas, mano de obra, herramientas, desperdicios, limpieza final y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Construccion de muro en drywall doble cara		
1. NUMERO DEL ITEM	1,21	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en la construcción de muro divisor interior en sistema drywall de doble cara, conformado por estructura metálica liviana galvanizada y recubrimiento con placas de yeso tipo drywall por ambas caras. El muro se ejecutará conforme a los alineamientos, alturas y espesores indicados en los planos del proyecto o definidos por la interventoría. Incluye replanteo, nivelación, instalación de canales y parales, refuerzos para vanos y elementos suspendidos, colocación de placas, tratamiento de juntas, masillado, lijado, perforaciones para instalaciones eléctricas, de voz y datos, resanes, limpieza final y entrega del elemento completamente terminado.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Placas de yeso tipo drywall de 12,7 mm (o según especificación del proyecto).
Perfilería metálica galvanizada (canales, parales, refuerzos y esquineros).
Tornillería autoperforante galvanizada.
Cinta para juntas y masilla para drywall.
Lana mineral o aislamiento acústico (si aplica).
Anclajes y elementos de fijación.
Materiales de limpieza y protección.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Taladro eléctrico o atornillador.
Cortadora manual para drywall o cuchilla especializada.
Nivel, escuadra, regla y cinta métrica.
Andamios o escaleras certificadas.
Herramientas manuales menores.
Elementos de Protección Personal (EPP).

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Normas Técnicas Colombianas NTC aplicables a sistemas drywall.
Especificaciones técnicas del fabricante del sistema drywall.
Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR-10 (aplicable).
Decreto 1072 de 2015 – Seguridad y Salud en el Trabajo.
Planos y especificaciones técnicas del proyecto aprobadas por la interventoría.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La construcción de muro en drywall doble cara se medirá en metros cuadrados (m²) de muro efectivamente construido, alineado, aplomado y aceptado por la interventoría. El precio unitario incluye el suministro de materiales, perfilería, placas, tornillería, aislamiento (si aplica), mano de obra, herramientas, cortes, desperdicios, tratamiento de juntas, limpieza final y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Suministro e instalacion de persianas black out		
1. NUMERO DEL ITEM	1,22	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el suministro, transporte e instalación de persianas tipo black out para control total de ingreso de luz natural en espacios interiores. Las persianas se instalarán en vanos de ventanas o superficies definidas en planos o por la interventoría, garantizando un correcto ajuste, funcionamiento suave y acabado estético. Incluye replanteo, medición en sitio, instalación de soportes, fijación del sistema de persiana, nivelación, pruebas de funcionamiento, limpieza del área intervenida y entrega del elemento completamente instalado y operativo.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Persianas tipo black out en tela o material sintético, color y referencia aprobados por la interventoría.
Sistemas de accionamiento manual (cadena, cordón o sistema enrollable) o motorizado (si aplica).
Soportes, rieles y herrajes metálicos o plásticos de alta resistencia.
Anclajes, chazos y tornillería.
Materiales de limpieza y protección.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Taladro eléctrico.
Nivel y cinta métrica.
Destornilladores y herramientas manuales menores.
Escaleras certificadas.
Elementos de Protección Personal (EPP).

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Especificaciones técnicas del fabricante de las persianas.
Normas de instalación de sistemas de control solar interior.
Decreto 1072 de 2015 – Seguridad y Salud en el Trabajo.
Planos y especificaciones del proyecto aprobados por la interventoría.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El suministro e instalación de persianas black out se medirá en metros cuadrados (m²) de persiana efectivamente instalada y aceptada por la interventoría, calculados con base en las dimensiones finales del vano cubierto. El precio unitario incluye el suministro de la persiana, sistemas de fijación, herrajes, mano de obra, equipos, herramientas, pruebas de funcionamiento, limpieza final y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Suministro e instalacion de puertas batientes en aluminio altura de 2,10m x 0,9m: incluye cerradura central de seguridad.		
1. NUMERO DEL ITEM	1,23	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el desmonte de la puerta existente y el suministro, fabricación e instalación de puerta batiente en aluminio, compuesta por contramarco, hoja principal y módulo fijo superior, con recubrimiento en vidrio templado incoloro de 5 mm y aplicación de vinilo esmerilado gris. La puerta será instalada en vanos con altura total entre 2,10 m y 2,50 m y ancho entre 0,91 m y 1,00 m, garantizando correcto funcionamiento, alineación, seguridad y acabado estético.

Incluye replanteo, fabricación en taller, transporte, instalación en obra, nivelación, ajustes finales, pruebas de funcionamiento, retiro de elementos desmontados y limpieza del área intervenida.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Contramarco en canal de aluminio 3" x 1" con aleta.
Hoja de puerta en tubo rectangular de aluminio T103, con perfil divisor central.
Módulo fijo superior en aluminio con las mismas características de la hoja.
Vidrio templado incoloro de 5 mm de espesor.
Vinilo esmerilado gris aplicado al vidrio, según diseño aprobado.
Cerradura central de seguridad tipo palanca IDEASE GATO o equivalente aprobado.
Fallebas aéreas y de piso.
Bisagras en acero inoxidable de 4" x 3".
Tornillería, anclajes y herrajes necesarios.
Materiales de sellado y acabado.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas manuales y eléctricas para carpintería en aluminio.
Taladro eléctrico y atornillador.
Nivel, plomada, escuadra y cinta métrica.
Ventosas para manipulación de vidrio.
Elementos de Protección Personal (EPP).

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Normas Técnicas Colombianas NTC aplicables a carpintería en aluminio y vidrio templado.
Especificaciones técnicas del fabricante del aluminio, herrajes y cerraduras.
Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR-10 (en lo pertinente).
Decreto 1072 de 2015 – Seguridad y Salud en el Trabajo.
Planos y especificaciones técnicas aprobadas por la interventoría.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El suministro e instalación de la puerta batiente en aluminio y vidrio templado se medirá por unidad (und) completamente instalada, funcionando correctamente y aceptada por la interventoría. El precio unitario incluye el desmonte y retiro de la puerta existente, fabricación, suministro de todos los elementos en aluminio, vidrio templado, vinilo esmerilado, cerraduras, herrajes, módulo fijo superior, transporte, instalación, ajustes, pruebas de funcionamiento, limpieza final y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
NOMBRE DEL PROYECTO:	
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM	
MUNICIPIO:	SINCELEJO
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO
ACTIVIDAD:	Escritorio en l 1.50*1,50*60, fabricado en madera aglomerada de 30 mm enchapado en formica melamina en color a escoger, archivador 2*1 en lamina cold roller calibre 22, tapafalda en los dos costados soportes cuadrados metálicos, esquinas redondeadas, pasacables plásticos.

1. NUMERO DEL ITEM	1,24	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el suministro, fabricación, transporte e instalación de escritorio en L, con dimensiones aproximadas de 1,50 m x 1,50 m x 0,60 m, diseñado para uso institucional u oficina. El escritorio estará fabricado en madera aglomerada de 30 mm, enchapada en fórmica melamínica de color a escoger, con esquinas redondeadas para mayor seguridad y ergonomía. Incluye archivador metálico tipo 2 x 1, tapafaldas en ambos costados, soportes metálicos, pasacables plásticos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, alineación y funcionamiento.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Tablero de madera aglomerada de 30 mm de espesor, enchapado en fórmica melamínica, color a escoger.
Archivador metálico 2 x 1, fabricado en lámina cold rolled calibre 22.
Soportes metálicos cuadrados, con acabado anticorrosivo y pintura electrostática.
Tapafaldas laterales en material compatible con el escritorio.
Pasacables plásticos empotrados.
Herrajes, tornillería y elementos de fijación.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas manuales y eléctricas para carpintería y montaje de mobiliario.
Taladro y atornillador eléctrico.
Nivel, escuadra y cinta métrica.
Elementos de Protección Personal (EPP).

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Normas Técnicas Colombianas NTC aplicables a mobiliario institucional.
Especificaciones técnicas del fabricante de la madera aglomerada, fórmica y elementos metálicos.
Normas de seguridad y ergonomía para mobiliario de oficina.
Decreto 1072 de 2015 – Seguridad y Salud en el Trabajo.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El suministro e instalación del escritorio en L se medirá por unidad (und) completamente fabricada, instalada y aceptada por la interventoría. El precio unitario incluye el suministro de materiales, fabricación, archivador metálico, soportes, tapafaldas, pasacables, transporte, instalación, ajustes finales, limpieza y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Silla ergonómica de escritorio para oficina, espaldar en malla sintética y asiento tapizado en paño, aspa o base de 5 puntas cromado con ruedas antideslizantes con sistema de elevación neumática, brazos en polipropileno en d, graduación de altura del asiento		
1. NUMERO DEL ITEM	1,25	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el suministro, transporte, ensamble e instalación de silla ergonómica para escritorio de oficina, diseñada para uso administrativo prolongado, garantizando confort, estabilidad y correcta postura del usuario. La silla contará con espaldar en malla sintética, asiento tapizado en paño, base tipo aspa de cinco (5) puntas cromada con ruedas antideslizantes, sistema de elevación neumática, brazos en polipropileno en forma de "D" y graduación de altura del asiento, conforme a especificaciones técnicas y criterios ergonómicos.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Espaldar en malla sintética de alta resistencia y ventilación.
Asiento tapizado en paño, con espuma de alta densidad.
Base cromada tipo aspa de cinco (5) puntas.
Ruedas antideslizantes para piso duro o alfombra.
Sistema de elevación neumática certificado.
Brazos en polipropileno tipo "D".
Tornillería y herrajes de ensamble.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas manuales para ensamble (llaves, destornilladores).
Elementos de Protección Personal (EPP) durante el montaje.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Normas Técnicas Colombianas NTC aplicables a mobiliario ergonómico de oficina.
Especificaciones técnicas del fabricante.
Normas de ergonomía y seguridad para puestos de trabajo administrativos.
Decreto 1072 de 2015 – Seguridad y Salud en el Trabajo.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El suministro e instalación de la silla ergonómica de escritorio para oficina se medirá por unidad (und) completamente ensamblada, instalada y aceptada por la interventoría. El precio unitario incluye el suministro de la silla, transporte, ensamble, ajustes, verificación de funcionamiento, limpieza y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
NOMBRE DEL PROYECTO:	
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM	
MUNICIPIO:	SINCELEJO
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO
ACTIVIDAD:	Silla gerencial con espalda en malla sintética traslucida, asiento tapizado en paño escorial plus, cabecera basculante en altura y basculante 2d, brazos graduables en altura, recueste de silla cuando no está en posición fija, base plástico polipropileno de acto impacto, rodachines deslizables. Ajustable entre 38 y mínimo 45cm, con un ancho de 45 cm, inclinación de 5°, con apoyo lumbar con sistema slider que permite que el asiento se mueva hacia adelante y hacia atrás.

1. NUMERO DEL ITEM	1,26	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el suministro, transporte, ensamble e instalación de silla gerencial ergonómica, diseñada para uso administrativo y gerencial, garantizando confort, estabilidad y adecuada postura durante jornadas prolongadas. La silla contará con espaldar en malla sintética traslúcida, asiento tapizado en paño Escorial Plus, cabecera basculante regulable en altura tipo 2D, brazos graduables en altura, sistema de reclinación con recueste automático cuando no se encuentra en posición fija, y base en polipropileno de alto impacto con rodachines deslizables. Incluye apoyo lumbar con sistema slider que permite el desplazamiento del asiento hacia adelante y hacia atrás, conforme a criterios ergonómicos y especificaciones del fabricante.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Espaldar en malla sintética traslúcida de alta resistencia.
Asiento tapizado en paño Escorial Plus, con espuma de alta densidad.
Cabecera basculante regulable en altura tipo 2D.
Brazos graduables en altura.
Sistema de reclinación con retorno automático.
Apoyo lumbar con sistema slider.
Base en polipropileno de alto impacto.
Rodachines deslizables de alta resistencia.
Sistema de ajuste neumático de altura.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas manuales para ensamble de mobiliario (llaves, destornilladores).
Elementos de Protección Personal (EPP) durante el montaje.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Normas Técnicas Colombianas NTC aplicables a mobiliario ergonómico de oficina.
Especificaciones técnicas del fabricante.
Normas de ergonomía para puestos de trabajo administrativos y gerenciales.
Decreto 1072 de 2015 – Seguridad y Salud en el Trabajo.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El suministro e instalación de la silla gerencial se medirá por unidad (und) completamente ensamblada, instalada y aceptada por la interventoría. El precio unitario incluye el suministro de la silla, transporte, ensamble, ajustes de altura (entre 38 cm y mínimo 45 cm), verificación de inclinación aproximada de 5°, limpieza y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Silla ergonómica, asiento tapizado en paño escorial espaldar en malla traslucida, y plástico polipropileno base tipo trineo cromada, brazos en t fijos, con soporte lumbar. (esta silla soporta 300kg máximo)		
1. NUMERO DEL ITEM	1,27	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el suministro, transporte, ensamble e instalación de silla ergonómica tipo trineo, diseñada para uso institucional, salas de espera o áreas administrativas, garantizando resistencia estructural, estabilidad y confort. La silla contará con asiento tapizado en paño Escorial, espaldar en malla traslúcida con estructura en plástico polipropileno, base tipo trineo cromada, brazos fijos en "T" y soporte lumbar integrado. El diseño de la silla permite una capacidad de carga máxima de hasta 300 kg, conforme a las especificaciones del fabricante.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Asiento tapizado en paño Escorial, con espuma de alta densidad.
Espaldar en malla traslúcida con soporte estructural en plástico polipropileno.
Base tipo trineo en estructura metálica cromada.
Brazos fijos tipo "T" en material resistente.
Soporte lumbar integrado.
Herrajes y tornillería de ensamble.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas manuales para ensamble (llaves, destornilladores).
Elementos de Protección Personal (EPP) durante el montaje.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Normas Técnicas Colombianas NTC aplicables a mobiliario ergonómico institucional.
Especificaciones técnicas del fabricante.
Normas de ergonomía para puestos de trabajo y áreas de atención al público.
Decreto 1072 de 2015 – Seguridad y Salud en el Trabajo.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El suministro e instalación de la silla ergonómica tipo trineo se medirá por unidad (und) completamente ensamblada, instalada y aceptada por la interventoría. El precio unitario incluye el suministro de la silla, transporte, ensamble, verificación de estabilidad y capacidad de carga (hasta 300 kg), limpieza y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Silla secretarial 3 palancas, asiento y espaldar tapizado en paño escorial , base en plástico polipropileno, con rodachinas, sin brazos, con mecanismo de contacto permanente, sistema basculante y mecanismo con elevación neumática en altura.		
1. NUMERO DEL ITEM	1,28	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el suministro, transporte, ensamble e instalación de silla secretarial ergonómica de tres (3) palancas, diseñada para uso administrativo, garantizando confort, estabilidad y adecuada postura durante jornadas laborales prolongadas. La silla contará con asiento y espaldar tapizados en paño Escorial, base en plástico polipropileno con rodachinas, mecanismo de contacto permanente, sistema basculante y mecanismo de elevación neumática para regulación de altura. La silla se suministra sin brazos, conforme a las especificaciones técnicas del fabricante y criterios ergonómicos.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Asiento y espaldar tapizados en paño Escorial, con espuma de alta densidad.
Base en plástico polipropileno de alta resistencia.
Rodachinas giratorias para desplazamiento.
Mecanismo ergonómico de tres palancas.
Sistema de contacto permanente.
Sistema basculante.
Sistema de elevación neumática de altura.
Herrajes y tornillería de ensamble.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas manuales para ensamble de mobiliario (llaves, destornilladores).
Elementos de Protección Personal (EPP) durante el montaje.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Normas Técnicas Colombianas NTC aplicables a mobiliario ergonómico de oficina.
Especificaciones técnicas del fabricante.
Normas de ergonomía para puestos de trabajo administrativos.
Decreto 1072 de 2015 – Seguridad y Salud en el Trabajo.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El suministro e instalación de la silla secretarial de 3 palancas se medirá por unidad (und) completamente ensamblada, instalada y aceptada por la interventoría. El precio unitario incluye el suministro de la silla, transporte, ensamble, ajustes de funcionamiento, verificación del sistema basculante y de elevación neumática, limpieza y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Escritorio recto de 1.20 de largo*60 cm de ancho *73 c de alto, fabricado en madera aglomerada de 25 mm enchapado en formica melamina en color a escoger, esquinas redondeadas, soportes cuadrados, recubierto con pintura electrostática al horno, con pasacables plástico		
1. NUMERO DEL ITEM	1,29	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el suministro, fabricación, transporte e instalación de escritorio recto, con dimensiones aproximadas de 1,20 m de largo x 0,60 m de ancho x 0,73 m de alto, diseñado para uso administrativo u oficina. El escritorio estará fabricado en madera aglomerada de 25 mm de espesor, enchapada en fórmica melamínica en color a escoger, con esquinas redondeadas para mayor seguridad y ergonomía. Incluye soportes cuadrados metálicos con acabado en pintura electrostática horneada, pasacables plásticos empotrados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, alineación y funcionamiento.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Tablero de madera aglomerada de 25 mm de espesor, enchapado en fórmica melamínica, color a escoger.
Soportes metálicos cuadrados, con recubrimiento en pintura electrostática al horno.
Pasacables plásticos empotrados.
Herrajes, tornillería y elementos de fijación.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas manuales y eléctricas para carpintería y montaje de mobiliario.
Taladro y atornillador eléctrico.
Nivel, escuadra y cinta métrica.
Elementos de Protección Personal (EPP).

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Normas Técnicas Colombianas NTC aplicables a mobiliario institucional y de oficina.
Especificaciones técnicas del fabricante de la madera aglomerada, fórmica y pintura electrostática.
Normas de ergonomía para puestos de trabajo administrativos.
Decreto 1072 de 2015 – Seguridad y Salud en el Trabajo.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El suministro e instalación del escritorio recto se medirá por unidad (und) completamente fabricada, instalada y aceptada por la interventoría. El precio unitario incluye el suministro de materiales, fabricación, soportes metálicos, pasacables, transporte, instalación, ajustes finales, limpieza y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
NOMBRE DEL PROYECTO:	
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM	
MUNICIPIO:	SINCELEJO
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO
ACTIVIDAD:	Armario cerrado con puertas batientes fabricado en lámina cold roller calibre 22, sistema seguridad, medidas en llaves para mayor seguridad. Medidas 1.80 de alto x90 cm de frente x45 cm de profundidad, tiene 4 entrepaños reforzados movibles, pintura electrostática al horno color gris o negro, deslizadores para evitar el ruido o rayones

1. NUMERO DEL ITEM	1,30	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el suministro, fabricación, transporte e instalación de armario metálico cerrado con puertas batientes, diseñado para almacenamiento seguro de documentos y elementos institucionales. El armario estará fabricado en lámina cold rolled calibre 22, contará con sistema de seguridad mediante cerradura con llave y tendrá dimensiones aproximadas de 1,80 m de alto x 0,90 m de frente x 0,45 m de profundidad. Incluye cuatro (4) entrepaños reforzados, móviles y ajustables, pintura electrostática al horno en color gris o negro, y deslizadores inferiores para evitar ruido o rayones en el piso, garantizando estabilidad, durabilidad y adecuado funcionamiento.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Lámina de acero cold rolled calibre 22.
Puertas batientes metálicas con refuerzos internos.
Sistema de seguridad con cerradura y juego de llaves.
Cuatro (4) entrepaños metálicos reforzados y móviles.
Pintura electrostática al horno, color gris o negro.
Deslizadores o apoyos plásticos inferiores antiruido.
Herrajes, bisagras y tornillería.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas manuales para montaje y nivelación.
Llaves y destornilladores.
Elementos de Protección Personal (EPP).

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Normas Técnicas Colombianas NTC aplicables a mobiliario metálico institucional.
Especificaciones técnicas del fabricante del acero y del sistema de pintura electrostática.
Normas de seguridad y almacenamiento institucional.
Decreto 1072 de 2015 – Seguridad y Salud en el Trabajo.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El suministro e instalación del armario metálico cerrado con puertas batientes se medirá por unidad (und) completamente fabricada, instalada, nivelada y aceptada por la interventoría. El precio unitario incluye el suministro de materiales, fabricación, entrepaños, sistema de seguridad con llaves, pintura electrostática, transporte, instalación, ajustes, limpieza y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Suministro e instalacion de luminarias 60 cm x 60 cm de 40 W, luz fría.		
1. NUMERO DEL ITEM	1,31	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad comprende el proceso integral de instalación: desde el replanteo en el cielo raso hasta la puesta en marcha. Incluye el trazado y perforación técnica de la placa de cielo falso (drywall o similar) o la adecuación de la perfilería en cielos modulares. Abarca el montaje del panel LED de 40W, la conexión eléctrica desde la caja de paso más cercana, el cableado interno, la fijación de seguridad (guayas o clips) para evitar caídas y la limpieza final de la difusora.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Panel LED 60x60 cm (40W, 6500K), conectores rápidos tipo Wago, cable de seguridad, tornillería drywall y cinta aislante de alta temperatura.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Cortadora de panel de yeso (serrucho de punta), escalera dieléctrica, multímetro, nivel láser para alineación estética.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

RETILAP (Niveles de iluminancia), RETIE (Seguridad eléctrica) y NTC 2050

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará por Unidad (Und) instalada y operativa. El pago se realizará previa verificación de la Interventoría o Supervisión, quien constatará la correcta nivelación, el encendido inmediato y la ausencia de daños en el cielo falso, mediante la firma del acta de recibo a satisfacción.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Suministro e instalacion de panel led 12 W redondo luz fría		
1. NUMERO DEL ITEM	1,32	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Incluye el trazado circular exacto en el cielo falso utilizando la plantilla del fabricante. Comprende la perforación mecánica del sustrato, la instalación del driver electrónico, la conexión a la acometida de iluminación y el aseguramiento del panel mediante sus resortes de presión. Se debe garantizar que no queden espacios o luces entre el borde del panel y el cielo raso.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Panel LED redondo 12W, driver de alimentación, bornes de conexión y cinta aislante.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Sierra copa de diámetro específico o compás de corte, escalera de tijera, pinzas de electricista.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

RETILAP y NTC 2050.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará por Unidad (Und) instalada. El trámite de pago se efectuará tras la inspección de la Supervisión Técnica, certificando que la perforación fue limpia y que el equipo funciona correctamente, recibido a satisfacción.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Suminsitro e instalacion de Canaleta Metalica con división 12 x 5 blanca		
1. NUMERO DEL ITEM	1,33	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

3. DESCRIPCIÓN:

Comprende el replanteo de la ruta sobre muros o estructuras, la perforación de mampostería, la fijación de la base de la canaleta mediante chazos y el montaje del tabique divisor para separar físicamente corrientes débiles (datos) de las de potencia (energía). Incluye cortes a 45° para esquinas, instalación de accesorios (codos, tes, finales) y el cierre de tapas a presión.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Canaleta metálica 12x5 cm con pintura electrostática blanca, tabique separador, chazos de expansión de 1/4", tornillería galvanizada.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Taladro percutor, pulidora con disco de corte metálico, nivel de burbuja, remachadora manual.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

RETIE (Canalizaciones), NTC 2050 y ANSI/TIA-569 (Espacios y rutas).

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará por Metro Lineal (m) instalado. El pago se procesará una vez la Interventoría verifique la firmeza de la fijación, la horizontalidad/verticalidad de los tramos y la colocación de todos los accesorios, recibido a satisfacción.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Suministro e instalacion Cable HFFR 3x12 AWG (1F + 1N + 1T)		
1. NUMERO DEL ITEM	1,34	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

3. DESCRIPCIÓN:

Consiste en el extendido y halado de tres conductores (Fase, Neutro y Tierra) calibre 12 AWG con aislamiento de baja emisión de humos y gases tóxicos (HFFR) a través de ducterías. Incluye el proceso de encintado de puntas para halado, el peinado de cables en cajas de paso, la identificación con etiquetas según el cuadro de cargas y la conexión en bornes de dispositivos o tableros.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Cable 12 AWG HFFR (Negro, Blanco, Verde), etiquetas de identificación (marquillas), lubricante dieléctrico para halado.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Sonda de acero o nylon, pelacables automático, rotuladora industrial.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

RETIE y NTC 2050.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará por Metro Lineal (m) instalado. El pago se autoriza tras la realización de pruebas de continuidad y aislamiento presenciadas por la Supervisión, con firma del acta de recibo a satisfacción.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Suministro e instalaciónTuberia EMT de 1/2"		
1. NUMERO DEL ITEM	1,35	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

3. DESCRIPCIÓN:

Ejecución de la red de ductería aérea o a la vista. Incluye el corte, escariado (eliminación de rebabas internas para no dañar el cable), doblado de tubería para cambios de dirección (offsets o sillas) y fijación a la estructura mediante soportes. Abarca la instalación de conectores a cajas de paso y uniones entre tramos para asegurar la continuidad eléctrica del sistema.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Tubería EMT 1/2", conectores de presión, uniones, abrazaderas tipo omega o unistrut, chazos.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Doblador de tubo (Hickey), escariador de tubería, segueta de 32 dientes, nivel.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

RETIE y NTC 2050 (Sección 348).

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará por Metro Lineal (m) instalado. El pago se hará efectivo tras la revisión de la Interventoría, validando la estética de los dobleces y la firmeza de los soportes, recibido a satisfacción.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Suministro e instalación cable UTP cat 6A		
1. NUMERO DEL ITEM	1,36	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

3. DESCRIPCIÓN:

Comprende el tendido de cable de datos desde el rack hasta el punto final. Incluye el manejo cuidadoso para no exceder los radios de curvatura, el peinado en bandejas o canaletas, la conectorización en el Patch Panel y en el Jack de pared (Faceplate). Finaliza con el etiquetado de cada extremo según el plano de red y la certificación de la calidad del enlace.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Cable UTP Cat 6A (LSZH), Jacks RJ-45 Cat 6A, Faceplates de 1 o 2 salidas, marquillas de identificación.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Ponchadora de impacto (110), certificador de redes (tipo Fluke DSX), pelacables de par trenzado.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

ANSI/TIA-568.2-D e ISO/IEC 11801.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará por Metro Lineal (m) (o punto, según contrato). El pago se desembolsará tras la entrega física de los Reportes de Certificación en PDF aprobados por la Interventoría, confirmando que el punto cumple los parámetros de la categoría, recibido a satisfacción.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Suministro e instalación Face place sencillo		
1. NUMERO DEL ITEM	1,37	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad comprende el suministro e instalación de la placa de pared (Faceplate) de un solo puerto para salidas de telecomunicaciones. Incluye la fijación mecánica a la caja de paso o canaleta, el montaje del Jack correspondiente (suministrado en otra actividad) y la colocación de etiquetas de identificación plásticas transparentes. Se debe garantizar que la placa quede perfectamente nivelada y ajustada a la superficie sin dejar espacios.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Faceplate sencillo de alto impacto (color blanco o según diseño), tornillería de fijación y etiquetas de marcación.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Destornilladores de precisión, nivel de mano y rotuladora industrial.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

ANSI/TIA-568, TIA-606 (Etiquetado) y NTC 2050.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará por Unidad (Und) instalada. El pago se efectuará tras la inspección visual de la Interventoría o Supervisión, verificando la correcta fijación y rotulación, recibida a satisfacción.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Salida para Toma Normal. Incluye toma y demas accesorios para conexionado.		
1. NUMERO DEL ITEM	1,38	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Comprende la instalación de un punto de energía eléctrica convencional (no regulada). Incluye el suministro e instalación del receptáculo dúplex (toma), la conexión de conductores (Fase, Neutro, Tierra), el montaje en caja de paso y la placa de pared decorativa. Se debe verificar la polaridad y la correcta tensión de salida.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Tomacorriente dúplex 125V/15A color blanco, placa de pared, tornillería y conectores de cable.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Multímetro, probador de polaridad, pelacables y herramientas de mano.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

RETIE (Sección de contactos) y NTC 2050.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará por Unidad (Und) o Salida instalada y probada. El desembolso se realizará posterior a las pruebas de tensión y polaridad validadas por la Supervisión Técnica, recibida a satisfacción.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Salida para Toma Regulado. Incluye toma y demas accesorios para conexionado.		
1. NUMERO DEL ITEM	1,39	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Instalación de punto de energía para equipos críticos alimentados por UPS. La actividad incluye el suministro del receptáculo (toma) generalmente identificado en color naranja, su conexión al circuito regulado independiente, montaje en caja o canaleta y placa. Se requiere una verificación estricta de la puesta a tierra aislada si el diseño lo contempla.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Tomacorriente dúplex grado industrial (color naranja), placa de pared, tornillería y accesorios de conexión.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Multímetro digital, analizador de circuitos, herramientas dieléctricas.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

RETIE y NTC 2050 (Artículo 250 sobre tierras aisladas).

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará por Unidad (Und) instalada. El pago queda sujeto a la medición de impedancia y voltaje bajo carga certificada por la Interventoría, recibida a satisfacción.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Troquel Doble para canaleta metalica de 12 cm		
1. NUMERO DEL ITEM	1,40	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Ejecución de la perforación mecánica y montaje del soporte tipo troquel doble sobre el cuerpo de la canaleta de 12 cm. Esta pieza permite alojar dos salidas (eléctricas o de datos) de forma segura. Incluye el corte preciso de la tapa de la canaleta, el aseguramiento del troquel mediante tornillos o remaches y la adecuación para que los cables pasen sin riesgo de cortes por filos metálicos.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Troquel doble metálico compatible con canaleta de 12 cm, pintura electrostática, tornillería de montaje.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Taladro, brocas de acero rápido, pulidora con disco fino o tijeras de aviación, nivel.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

RETIE y estándares de fabricación del fabricante de la canaleta.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará por Unidad (Und) instalada. El trámite de pago se hará una vez la Supervisión verifique que no existen rebabas peligrosas y que el troquel está firmemente anclado, recibido a satisfacción.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Troquel triple para canaleta metalica de 12 cm		
1. NUMERO DEL ITEM	1,41	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Actividad similar a la anterior pero para la instalación de un soporte que aloja tres servicios (ej. Toma normal + Toma regulado + Voz/Datos). Requiere una gestión de cables interna más detallada para respetar los radios de curvatura y la separación de corrientes dentro de la canaleta. Incluye el suministro, perforación de tapa y montaje del accesorio.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Troquel triple metálico, pintura blanca electrostática y tornillería.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas de corte metálico, taladro, escariador y nivel.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

RETIE y ANSI/TIA-569.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará por Unidad (Und) instalada. La liquidación se realizará tras constatar la integridad de la canaleta tras la perforación y el correcto calce del accesorio por parte de la Interventoría, recibida a satisfacción.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Salida de Luminaria. Incluye accesorios para conexionado, cola y accesorio de tuberia EMT.		
1. NUMERO DEL ITEM	1,42	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad comprende la creación del punto de iluminación final. Incluye el suministro e instalación de la caja de paso (octogonal o 4x4), la tubería EMT de conexión desde la red principal, conectores, y la "cola" de cable (chicote) de longitud suficiente para la conexión de la luminaria. Abarca el soporte mecánico de la caja a la estructura o losa.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Caja de paso galvanizada, tubería EMT de 1/2", conectores, cable de cobre aislado (colores según norma), soldadura plástica o bornes.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Doblador de tubo, taladro percutor, herramienta menor de electricidad.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

RETIE, NTC 2050.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará por Punto (UND) instalado. El pago se efectuará tras la verificación de la Interventoría sobre la firmeza de la tubería y la presencia de voltaje en la punta de conexión, recibido a satisfacción.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD: Salida para Interruptor Doble. Incluye interruptor, accesorios de tuberia y demás accesorios para			
1. NUMERO DEL ITEM	1,43	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Instalación del punto de control de iluminación. Incluye la perforación en muro (si es embebido) o fijación en superficie, suministro del interruptor (doble o triple según el ítem), cableado de retornos hacia las luminarias, accesorios de tubería EMT para la llegada a la caja y la placa decorativa. Se debe garantizar la conmutación independiente de cada circuito.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Interruptor doble/triple (calidad certificada), caja 2x4 o de incrustar, placa, cables de retorno (calibre 14 AWG mín.), conectores EMT.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Multímetro, pelacables, destornilladores de precisión, equipo de perforación.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

RETIE, NTC 2050.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará por Unidad (Und) instalada. El pago se tramitará tras comprobar el funcionamiento lógico de cada interruptor frente a la Supervisión, recibido a satisfacción.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD: Salida para Interruptor Triple. Incluye interruptor, accesorios de tuberia y demás accesorios para			
1. NUMERO DEL ITEM	1,44	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Instalación del punto de control de iluminación. Incluye la perforación en muro (si es embebido) o fijación en superficie, suministro del interruptor (doble o triple según el ítem), cableado de retornos hacia las luminarias, accesorios de tubería EMT para la llegada a la caja y la placa decorativa. Se debe garantizar la conmutación independiente de cada circuito.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Interruptor doble/triple (calidad certificada), caja 2x4 o de incrustar, placa, cables de retorno (calibre 14 AWG mín.), conectores EMT.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Multímetro, pelacables, destornilladores de precisión, equipo de perforación.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

RETIE, NTC 2050.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará por Unidad (Und) instalada. El pago se tramitará tras comprobar el funcionamiento lógico de cada interruptor frente a la Supervisión, recibido a satisfacción.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Salida para aire AA. La alimentación de potencia debe ser para la manejadora y compresora		
1. NUMERO DEL ITEM	1,45	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación del circuito de potencia independiente para el sistema de climatización. Incluye la canalización y cableado desde el tablero de distribución hasta los puntos de conexión de la unidad interior (manejadora) y exterior (compresora). Abarca la instalación de la protección local (si aplica) y cajas de conexión estancas para exteriores.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Conductores de calibre adecuado (según BTU/h), tubería EMT/IMC, cajas de intemperie (NEMA 3R), terminales de compresión.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Pinza voltiamperimétrica, megóhmetro (para prueba de aislamiento), herramienta de halado.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

RETIE, NTC 2050 (Sección 440).

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará por Punto (UND). El pago requiere la firma del acta de recibo tras verificar la estabilidad de la tensión en ambos puntos por la Interventoría.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Tuberia Cobre para Aire acondicionado, debe incluir cableado de señal.		
1. NUMERO DEL ITEM	1,46	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

3. DESCRIPCIÓN:

Instalación del kit de refrigeración. Comprende el tendido de tubería de cobre (succión y líquido) con su respectivo aislamiento térmico (armaflex). Incluye el suministro y paso del cable de señal/control entre unidades, soldadura de plata, pruebas de vacío y presurización con nitrógeno para descartar fugas.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Tubería de cobre rígida o flexible, aislamiento térmico de celda cerrada, soldadura de plata al 15%, cable de control (generalmente encauchado), cinta vinilo.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Cortatubos, doblador de cobre, equipo de soldadura oxicombustible, bomba de vacío, manómetros.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

Estándares ASHRAE, manuales de fabricante del equipo AA.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará por Metro Lineal (m) instalado. El pago es condicional a la entrega del reporte de prueba de estanqueidad (presión) y vacío aprobado por la Supervisión, recibido a satisfacción.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Breaker enchufable 2 x 20A		
1. NUMERO DEL ITEM	1,47	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de interruptores termomagnéticos en el tablero de distribución. Incluye el montaje sobre el bus de barras, la conexión técnica de los conductores del circuito (ajuste de torque según fabricante) y la identificación en el directorio del tablero.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Breaker enchufable (monopolar 1x20A o bipolar 2x20A), marquillas de identificación.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Destornillador de torque, pinza voltiamperimétrica.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

RETIE (Sección de protecciones), NTC 2050.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará por Unidad (Und) instalada. El pago se autoriza tras verificar la correcta sujeción mecánica y el equilibrio de cargas en el tablero ante la Interventoría, recibido a satisfacción.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Breaker enchufable 1 x 20A		
1. NUMERO DEL ITEM	1,48	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Suministro e instalación de interruptores termomagnéticos en el tablero de distribución. Incluye el montaje sobre el bus de barras, la conexión técnica de los conductores del circuito (ajuste de torque según fabricante) y la identificación en el directorio del tablero.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Breaker enchufable (monopolar 1x20A o bipolar 2x20A), marquillas de identificación.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Destornillador de torque, pinza voltiamperimétrica.

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

RETIE (Sección de protecciones), NTC 2050.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará por Unidad (Und) instalada. El pago se autoriza tras verificar la correcta sujeción mecánica y el equilibrio de cargas en el tablero ante la Interventoría, recibido a satisfacción.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Esmerilado para vidrios en puertas		
1. NUMERO DEL ITEM	1,49	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

3. DESCRIPCIÓN:

Consiste en la ejecución del esmerilado superficial de vidrios instalados en puertas, con el fin de generar un acabado opaco o satinado que permita el paso de la luz, garantizando privacidad y mejorando la estética del elemento.
La actividad comprende la protección de áreas adyacentes, limpieza previa del vidrio, aplicación del proceso de esmerilado mediante herramienta mecánica o química (según se defina), limpieza final y verificación del acabado uniforme, conforme a las indicaciones de la interventoría y las especificaciones del proyecto.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Vidrio instalado en puerta (existente o nuevo, según el caso).
Pasta o compuesto abrasivo para esmerilado de vidrio (si aplica).
Productos químicos para esmerilado (en caso de emplearse método químico).
Agua limpia para refrigeración y limpieza.
Cinta de enmascarar y plásticos protectores.
Elementos de protección personal (EPP): guantes anticorte, gafas de seguridad, mascarilla, overol.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Esmeril angular o herramienta rotativa para vidrio.
Discos o copas abrasivas especiales para vidrio.
Pulverizador o sistema de aplicación de agua.
Espátulas y paños de limpieza.
Andamios o escaleras (si la altura lo requiere).

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

NTC 4205 – Vidrios de seguridad para la construcción.
NTC 1692 – Seguridad en trabajos con vidrio y materiales cortantes.
Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo (Decreto 1072 de 2015).
Especificaciones técnicas del proyecto y recomendaciones del fabricante de los productos utilizados.
Normas ambientales vigentes para el manejo de residuos y productos químicos.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La actividad de esmerilado para vidrios en puertas se medirá por metro cuadrado (m²) de vidrio efectivamente esmerilado, ejecutado y aprobado por la interventoría o supervisión del contrato; el pago se realizará a los precios unitarios establecidos en el contrato, los cuales incluyen la totalidad de los costos directos e indirectos necesarios para su correcta ejecución, tales como mano de obra, materiales, insumos, equipos, herramientas, protección de áreas colindantes, cumplimiento de normas de seguridad y salud en el trabajo, limpieza final y cualquier otro recurso requerido para la completa y adecuada ejecución de la actividad, sin que haya lugar a pagos adicionales.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Mantenimiento de cauchos en ventana		
1. NUMERO DEL ITEM	1,50	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	ML

3. DESCRIPCIÓN:

Consiste en la ejecución del mantenimiento preventivo y correctivo de los cauchos o empaques de sellado instalados en ventanas, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, estanqueidad, aislamiento frente a la infiltración de agua, aire y polvo, y correcta sujeción del vidrio al marco. La actividad comprende la inspección del estado de los cauchos existentes, limpieza de superficies, retiro de elementos deteriorados cuando aplique, reposición o ajuste de cauchos, aplicación de sellantes compatibles y verificación final del correcto sellado y funcionamiento de la ventana, de conformidad con las especificaciones del proyecto y las instrucciones de la interventoría.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Cauchos o empaques de sellado (EPDM, PVC u otro material compatible con el sistema de ventana).
Sellante siliconado o poliuretano de uso arquitectónico.
Limpiadores neutros y desengrasantes suaves.
Cinta de enmascarar y material de protección de superficies.
Elementos de protección personal (guantes, gafas, mascarilla).

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Espátulas plásticas o metálicas.
Pistola para aplicación de sellantes.
Cúter o herramienta de corte.
Paños, cepillos y esponjas de limpieza.
Escaleras o andamios (si la altura lo requiere).

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

NTC 4205 – Vidrios de seguridad para la construcción (aplicable al sistema ventana).
Recomendaciones técnicas del fabricante de los cauchos y sellantes utilizados.
Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo – Decreto 1072 de 2015.
Especificaciones técnicas del proyecto y lineamientos de la interventoría.
Normativa ambiental vigente para la disposición de residuos.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

El mantenimiento de cauchos en ventana se medirá por unidad (und) de ventana intervenida o por metro lineal (ml) de caucho mantenido o reemplazado, según se establezca en el contrato, y el pago se realizará a los precios unitarios pactados, los cuales incluyen la totalidad de los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad, tales como mano de obra, suministro de materiales, sellantes, insumos, equipos, herramientas, protección de elementos existentes, cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo, limpieza final y cualquier otro recurso requerido para su adecuada terminación, sin que haya lugar a pagos adicionales.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
NOMBRE DEL PROYECTO:			
ADECUACIONES DE JUZGADOS EN TORRE GENTIUM			
MUNICIPIO:	SINCELEJO		
CAPITULO:	JUZGADO GETIUM SEGUNDO PISO		
ACTIVIDAD:	Plantilla para nivelacion de piso e=0,10 m		
1. NUMERO DEL ITEM	1,51	**2. UNIDAD DE MEDIDA:**	M2

3. DESCRIPCIÓN:

Sobre el terreno preparado, a los niveles indicados en planos arquitectónicos, se ejecutará unaplantilla de contrapiso en concreto con una resistencia a la compresión del concreto de 3000 PSI y un espesor de hasta 10 cm; la cual permitirá la instalación del material final de acabado y en los niveles que el Proyecto lo describa o indicado por la entidad contratante o interventoría.

El trabajo se ejecutará garantizando la integridad de la infraestructura existente y cumpliendo las normas de seguridad eléctrica y laboral vigentes, de igualmanera incluye la resposabilidad de disposicion final del material.

4. MATERIALES A UTILIZAR

Mortero de nivelación (cemento, arena y agua) o concreto pobre, según diseño.
Aditivos plastificantes o nivelantes (si se requieren).
Agua potable para mezcla y curado.
Cinta, estacas o elementos para control de nivelación

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Mezcladora de concreto o trompo.
Regla metálica, nivel de burbuja o nivel láser.
Palas, palustres, llanas y fratasadoras manuales.
Carretillas y baldes.
Vibrador o pisón manual (si aplica).

6. REFERENCIA Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES

NSR-10 – Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (capítulos aplicables).
NTC 121 – Cementos hidráulicos.
NTC 174 – Agregados para concreto.
NTC 3318 – Morteros para uso estructural y no estructural.
Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo – Decreto 1072 de 2015.
Planos y especificaciones técnicas del proyecto.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La nivelación de piso con espesor de 0,10 m se medirá por metro cuadrado (m²) de superficie efectivamente nivelada y aprobada por la interventoría, y el pago se realizará a los precios unitarios establecidos en el contrato, los cuales incluyen el suministro de materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte interno, preparación de la superficie, control de niveles, curado, limpieza final, cumplimiento de normas de seguridad y salud en el trabajo y cualquier otro costo directo o indirecto necesario para la correcta ejecución de la actividad, sin que haya lugar a pagos adicionales.